



## Die OK-Checkliste für Ihren reibungslosen Umzug.

Auf diesen Seiten finden Sie eine übersichtliche Aufstellung, welche Aufgaben und welche Termine Sie einhalten sollten. Drucken Sie die Checkliste aus und haken Sie einfach alles ab, was Sie schon erledigt haben. So behalten Sie die Übersicht bei Ihrem „stressfreien“ Umzug.

### Alte Wohnung

- Alte Wohnung kündigen  
Die Kündigung muss immer schriftlich erfolgen. Notieren Sie sich Ihre Kündigungsfrist gemäß Ihrem Mietvertrag
- Kautionsrückzahlung
- Zählerstand ablesen (Gas, Wasser, Strom) am besten gemeinsam mit dem Nachbesitzer bzw. –mieter oder dem Hausverwalter.

### Neue Wohnung

- Ihre neue Adresse  
Notieren Sie hier Ihre neue Adresse, dann haben Sie diese immer griffbereit  

---

---

---
- Mietvertrag prüfen
- Zählerstand ablesen (Gas, Wasser, Strom) am besten gemeinsam mit dem Vorbesitzer bzw. mieter oder dem Hausverwalter.

### Wohnungsübergabe

Was steht im Mietvertrag?

- Besenrein
  - Teppichreinigung
  - Wände streichen
  - Decken streichen
  - Fenster streichen
- Umbau/Renovieren  
Erstellen Sie einen Umbau-/Renovierungsplan: Was, Wann, Wer
- Übergabeprotokoll  
Fertigen Sie immer ein Übergabeprotokoll an (eventuell mit Fotos) und lassen Sie es unterzeichnen.
- Ablöse  
Halten Sie Ablöse für Möbel und Küche mit Ihrem Vermieter oder Vor- bzw. Nachmieter schriftlich fest



## Umzug ins Ausland

Informieren Sie sich rechtzeitig über Pässe, Zollbestimmungen, Visa, Arbeits- und Aufenthaltserlaubnis, Impfung, Krankenversicherung, Inventarliste, evtl. MwSt.- und Steuerrückstellungen.

### Arbeitgeber informieren

#### Umzugsurlaub

Manche Arbeitgeber gewähren ein bis zwei Tage Sonderurlaub bei einem Umzug. Informieren Sie sich.

#### Berufsbedingter Umzug

Falls Ihr Umzug berufsbedingt ist, sind die Kosten zum Teil absetzbar.

## Umzug

Entscheiden Sie sich rechtzeitig, ob Sie den Umzug selbst machen wollen, oder ob Sie lieber auf ein Angebot einer Umzugsfirma zurückgreifen wollen.

### Umzug in Eigenregie

Falls Sie den Umzug selbst machen wollen, denken Sie daran, rechtzeitig einen Leih-LKW oder Kleintransporter, Umzugszubehör wie Gurte, Decken, Säcke und viele gute Freunde zu organisieren. Mietwagenfirmen gibt's im Internet, Leih-LKW und Zubehör finden Sie bei [ok-service.at](http://ok-service.at), nur für die guten Freunde müssen Sie selbst sorgen.

### Umzug mit Umzugsunternehmen

Wenn Sie mit einem Umzugsunternehmen umziehen wollen, sollten Sie sich rechtzeitig (ca. zwei bis drei Wochen vor dem Umzugstermin) ein Angebot einholen. Die Firma OK-Service kommt gerne bei Ihnen vorbei und legt Ihnen ein kostenloses Anbot.

### Hinweise für den Umzug mit dem Möbelspediteur

Hier haben wir die wichtigsten Hinweise für den Umzug mit einem Möbelspediteur zusammengefasst:

- Die Haftung ist in den Allgemeinen Österreichischen Spediteurbedingungen (AÖSp) § 51 - § 63 gesetzlich geregelt. (\*AÖSp.pdf)
- Äußerlich erkennbare Schäden müssen spätestens am Tag nach der Ablieferung angezeigt werden.
- Äußerlich nicht erkennbare Schäden müssen innerhalb von 14 Tagen angezeigt werden. Es ist eine detaillierte Anzeige erforderlich; pauschale Schadenanzeigen genügen auf keinen Fall.



## Ummelden – Adressänderungen

Überlegen Sie, wem Sie die Änderung Ihrer Adresse mitteilen müssen. Melden Sie Sich rechtzeitig ab und beachten Sie eventuelle Kündigungsfristen. Das kann Ihnen eine Menge Geld sparen! Vergessen Sie auch nicht, sich an Ihrem neuen Wohnort innerhalb von einer Woche wieder anzumelden!

### Telefon Fax Internet

- Festnetzanschluss
- Mobiltelefon/Handy
- Internetanschluss

### Versorgungsbetriebe

- Wasser
- Strom
- Gas
- Heizung

### Versicherungen

- Krankenkasse
- Hausratversicherung
- Private Haftpflichtversicherung
- Kfz Haftpflichtversicherung
- Haus-/Grundbesitzversicherung
- Gebäudewasserschadenversicherung
- Lebensversicherung
- private Unfallversicherung
- Berufsunfähigkeitsversicherung
- private Zusatzversicherung

### Banken und Sparkassen

- Giro- und Sparkonten
- Daueraufträge
- Bausparvertrag
- Kreditkarten
- Depots

### Post

- Nachsendeauftrag
- Postfach kündigen/ändern

### Ämter und Behörden

- Einwohnermeldeamt
- (innerhalb einer Woche anmelden)
- Zulassungsstelle
- Finanzamt
- Arbeitsamt
- Kindergeldstelle
- Kindergarten
- Schule
- Kirche

### Sonstiges

- Arbeitgeber
- Geschäftspartner
- Verwandte und Freunde
- Automobilclub
- Ärzte
- Kabelfernsehen
- Tageszeitung
- Zeitschriften Abo
- Hausmeister
- Hausverwaltung
- Vereine
- Wartungsverträge
- Sonstige Abos
- Dauerkarten
- Kundenkarten (Bahncard, Bäder, Fitness, Bücherclub etc.)

### Tipp:

Notieren Sie sich Ihre wichtigen Telefonnummern auf einem Zettel und heften Sie diesen zu Ihrer Umzugscheckliste. So haben Sie die Nummern immer griffbereit.



## **Mitbewohner**

### Kinder

Bringen Sie Ihre Kinder am Umzugstag bei Freunden, Verwandten oder einem Babysitter unter. So können Sie sich voll auf Ihren Umzug konzentrieren und Ihre Kinder langweilen sich nicht. Kümmern Sie sich rechtzeitig vorher darum.

### Haustiere

Umziehen bedeutet für Ihre Haustiere großen Stress. Bringen Sie diese lieber am Umzugstag bei Freunden, Verwandten oder in der Tierpension unter.

### Pflanzen

Wenn Sie Ihre Pflanzen einige Tage vor dem Umzug nicht mehr gießen, haben diese am Umzugstag weniger Stress und Wasserpfüßen gibt es auch keine. Gegebenenfalls müssen Pflanzen auch abgestützt bzw. eingepackt werden.

### Hausmeister und Nachbarn

Geben Sie Ihrem Hausmeister und Ihren Nachbarn rechtzeitig vor Ihrem Umzug Bescheid.

## **Packen**

Falls Sie mit einem Umzugsunternehmen umziehen wollen, überlegen Sie sich vorher, wer packt. Denn wer packt, der haftet!

Persönliches und Wichtiges sollten Sie immer selbst packen und transportieren!

- notwendige Medikamente und Babybedarf
- wichtige Schlüssel, Dokumente und Fotoapparat
- Wertgegenstände, Münzen, Schmuck und Bargeld



## Umzugsendspurt

Hier noch einmal die wichtigsten Dinge, an die Sie kurz vor Ihrem Umzug bzw. am Umzugstag denken sollten. Lesen Sie sich die Liste gründlich durch, damit Sie nichts vergessen.

### So früh wie möglich

- Packmaterial besorgen
- Keller/Speicher ausmisten
- alte Möbel inserieren oder entsorgen
- Möbel-Stellplan für die neuen Räume erstellen
- Vorhänge/Gardinen ausmessen

### 3 Tage vorher

- Packen des Hausrates
- Gefriertruhe abtauen

### 1 Tag vorher

- Fußböden/Teppiche abdecken
- Leih-LKW/Transporter abholen
- Möbel abbauen
- Zufahrts-/Aufzugsschlüssel besorgen
- Parkplätze für alte und neue Wohnung freihalten
- Kühlschrank abtauen, Kühlbox herrichten

### Umzugstag

- Früh aufstehen und in Ruhe frühstücken
- Persönliches und Wichtiges in einen Koffer packen und ins Auto
- LKW beladen: 1. Kartons 2. Möbel 3. Schränke 4. Pflanzen
- Jause und alkoholfreie Getränke für Alle
- Seife, Handtücher, Klopapier, Waschzeug sowie Putz-/Reinigungsmittel und Müllsäcke separat bereit halten
- Hand-/Stehlampe, Verlängerungskabel, Klebeband, Werkzeug und Filzstifte griffbereit halten
- Klingel-, Haustür, Briefkastenschilder ummontieren
- Aufbau der Möbel nach Stellplan
- Montage Lampen, Vorhänge

Wenn alles gepasst hat freuen sich unsere Mitarbeiter über ein kleines Trinkgeld.

Viel Glück und alles Gute in Ihrer neuen Wohnung wünscht Ihnen Ihr OK-Service Team.

Quelle: umzug.de